



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET W.
Carine Pamela KOLEGBE ET Kemal Habir ALLEY
Greffier : Biowa Eric HOUNNON

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 20 MAI 2026 09:00

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 1

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2130	SINGBO Simon	KOUSSI Marcelin			Délibéré : 24 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1091	REPRESENTANT SUCCESSION HANGASSI YAOVI	Mairie Abomey-Calavi VLAVONOU Luc IGN* Société Planuba		Requête introductive d'instance	Délibéré : 24 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0049	DOSSOU Brice Cadjogbé	DOSSOU-YOVO Aimé			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0495	OWOLABI D. Noël	GATA Aboubakar	CODO TOAFODE Yollande Reine		Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour contrôle de situation géographique

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0653	MONTCHO Claire	TOFIO Assiba			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0683	HÉRITIERS DE FEU AGANMAN	KOTY Hilaire			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour contrôle de situation géographique et répliques éventuelles des défendeurs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1040	DJOSSOUVI M. Aimé	ALAMOU Zacharie	HOUNGUE Mathias		Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1042	NICOUE Lynda	DOHOU Alphonse DOHOU Georges			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1142	HTIERS DE FEU SINTONDI	ZOSSOU APPAGNON Pascal			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1760	AGASSOU AMOUSSOU Appollinaire	HÉRITIERS DE FEU LÉON AKINDES			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1772	SUCCESSION AGUEGUE	CHADARE James QUENUM Mathilde			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1811	HÉRITIERS DE FEU JOSEPH WANKOUTIN DOSSOU YOVO	DOSSOU-YOVO Aimé	VODOUNON Amiton		Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives et à défaut pour clôture de la ME
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1838	HOIRS ADJAKON KPEHOUNDE	KOKO Valentin			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1994	ATAKPA Marie Chantal	ZANKLAN Pierre FIFANDO Franck			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2610	BOCO Ferdinand	GUEHOUN ATCHENAFON Adanvoékan HERITIERS DE FEU GUEHOUN Ekpakin			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif :) la demande de Me AKAKPO
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2664	DOHOUIN Simon	Cabinet Djinadou ALLOSSOGBE Julien HOUNYE Norbert			Délibéré rabattu : 03 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2683	AGOSSOU Bidossessi Célestine	DEGBOE Houessou TOGBE Françoise HOUNTONDI Julien MENSAH Jean Alex AÏNOU Raphaël	AHOUAN DJINOUCasimir Séna		Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2991	AGASSOUNON Joseph	KAKPO Comlan B.			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de la copie du PV de transport judiciaire de l'acte de création du cabinet Fardeau Léger
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3056	COLLECTIVITE ADJIBAO	HERITIERS DE FEU ADANVEHINTO MICHEL			Role d'attente : Role attente Motif : pour diligence non faite

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3121	HOUETCHOU Eugène	La Commune De Sèmè-kpodji			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de levé par le demandeur , représentation régulière et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3560	COLLECTIVITÉ GNIZOCLOUNOU HONNON	ZANNOU Gisèle HONVOU Béatrice			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3756	CATARIA Comlan Mathieu	MALLAT Dominique			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1263	HOUNGUEVOU Cohounto	LAKOU Kaignihoundé			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour requérir la force publique auprès du PS et pour rentrée du rapport d'expertise
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1344	HÉRITIER DE FEU KPOSSA AHOTIN	SUCCESSION NOUKONYEFLIN KPOSSOU			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de levé par les demandeurs , représentation régulière des défendeurs et pour continuation
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1856	HOUENON Hotèkpo Jean	HOUENON Antoine Dossa HOUENON Assogba			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation , convocation des limitrophes et production des pièces des demandeurs au conseil des défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1928	YAMAHOU Ambroise	CLOGBO Sègbégnon Théophile			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1951	PATINVOH Salomon	TOZE Wassirou			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me YEKPE et production de l'ODL des défendeurs
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2141	DJIKPESE Sylvain	AYOSSO Mouléké			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre à Me SOUKPON et aux conseils des défendeurs d'opiner sur m'expertise topographique et graphologique

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2276		DEGAN Armel TOLO Prince Lumax			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2341	BATIN Vincent	KPANOU Kakpo Adohouèto			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du rapport d'expertise
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2399	REPRESENTANT SUCCESSION AVAGBO KPOHINTO	DJIVO Gbévoun			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour contrôle de situation géographique et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0147	GBEHOUN Rosaline Pulchérie	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOSSE		Demande de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces des IF
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0421	AYI Aubert	BLENON Bruno		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour contrôle de situation géographique
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0557	AHOVEY Vicentia <i>Charles Agbota</i>	TCHIMAVO Anthonin GBENONZAN Denis		Homologation de protocole d'accord avec assignation en confirmation de droit de propriété et signification de pièces	Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0885	MEBOUNOU Codjo Claude	ZOFFOUN HOUNGUEVOU ZOFFOUN Pierre ZOFFOUN Hounga HOUEKPODILO Vignikin		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT FONCIER	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de levé par les défendeurs , vérification de l'authenticité du TF n° 2839 et pour les observations du demandeur sur l'indisponibilité
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1010	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU ALIDE ALIMI	ALIMI Kabirou GANDAHO Pie Savin		Réclamation de droit de propriété	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de levé topographique
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1075	MEGNON Raymond	YEDEDJI Cohoun Marcelin LOKOSSOU Julienne		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 mai 2026

Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard